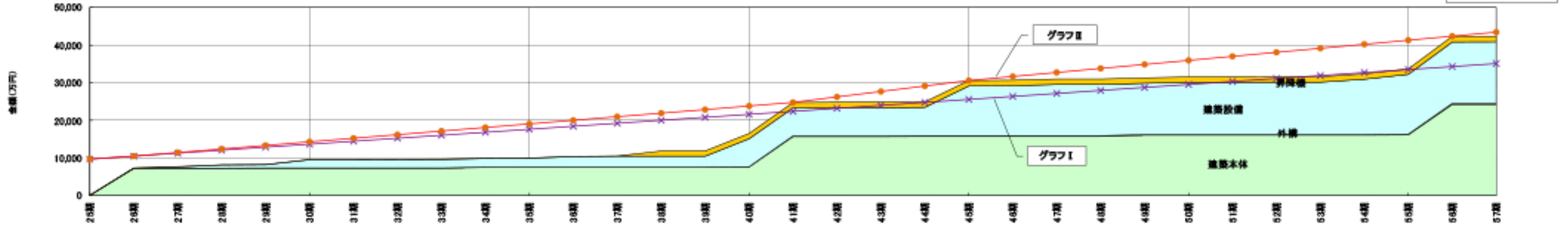


(単位：万円)

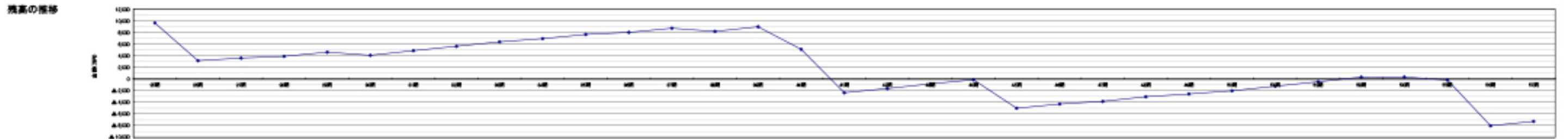
シミュレーション

	西暦	D18年度		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	2039年度	2040年度	2041年度	2042年度	2043年度	2044年度	2045年度	2046年度	2047年度	2048年度	2049年度	2050年度	2051年度	
	年度			25期	26期	27期	28期	29期	30期	31期	32期	33期	34期	35期	36期	37期	38期	39期	40期	41期	42期	43期	44期	45期	46期	47期	48期	49期	50期	51期	52期	53期	54期	55期	56期	57期	
建築本体	年度別			88	7,128				54				243					88	8,085	15,686	15,686	15,686	15,740	15,740	15,740	15,740	15,740	16,063	16,063	16,063	16,063	16,063	16,151	24,233	24,233		
	累計			88	7,216	7,216	7,216	7,270	7,270	7,270	7,270	7,270	7,513	7,513	7,513	7,513	7,513	7,513	7,601	15,686	15,686	15,686	15,740	15,740	15,740	15,740	15,740	16,063	16,063	16,063	16,063	16,063	16,151	24,233	24,233		
外構	年度別			90															90	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	271	271	
	累計			90		90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	271	271	
建築設備	年度別					344	499	23	1,323		44	44		65	440	97		4,568	83	23	5,669	83	23	5,669	83	321		256	29		779	1,221	411	44			
	累計					344	844	867	2,190	2,190	2,234	2,278	2,278	2,343	2,783	2,880	2,880	7,448	7,448	7,531	7,531	7,554	13,223	13,311	13,632	13,632	13,632	13,889	13,889	13,917	13,917	14,696	15,917	16,328	16,372		
昇降機	年度別				47													1,331	47																47		
	累計				47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	1,378	1,378	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,473	1,473		
総 合	年度別			88	7,266	344	499	77	1,323		44	44	243	65	440	97	1,331	4,656	8,223	83	77	5,669	83	321	323	256	29	779	1,309	8,631	44						
	累計			88	7,354	7,698	8,197	8,274	9,598	9,598	9,642	9,686	9,929	9,994	10,434	10,530	11,861	11,861	16,518	24,740	24,823	24,823	24,900	30,569	30,657	30,978	30,978	31,302	31,558	31,558	31,587	31,587	32,365	33,674	42,305	42,349	42,349



修繕積立金残高推移計算表① 現行の修繕積立金額を変更しない場合⇒上グラフ中のグラフⅠライン

	年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	2039年度	2040年度	2041年度	2042年度	2043年度	2044年度	2045年度	2046年度	2047年度	2048年度	2049年度	2050年度	2051年度
	期	24期末	25期	26期	27期	28期	29期	30期	31期	32期	33期	34期	35期	36期	37期	38期	39期	40期	41期	42期	43期	44期	45期	46期	47期	48期	49期	50期	51期	52期	53期	54期	55期	56期	57期
	期末	2019.04	2020.04	2021.04	2022.04	2023.04	2024.04	2025.04	2026.04	2027.04	2028.04	2029.04	2030.04	2031.04	2032.04	2033.04	2034.04	2035.04	2036.04	2037.04	2038.04	2039.04	2040.04	2041.04	2042.04	2043.04	2044.04	2045.04	2046.04	2047.04	2048.04	2049.04	2050.04	2051.04	2052.04
積立金	累計(前期)	8,913	9,706	10,500	11,293	12,087	12,880	13,673	14,467	15,260	16,054	16,847	17,640	18,434	19,227	20,021	20,814	21,607	22,401	23,194	23,988	24,781	25,574	26,368	27,161	27,955	28,748	29,541	30,335	31,128	31,922	32,715	33,508	34,302	35,096
積立金	期首残高		8,913	9,618	3,146	3,595	3,889	4,606	4,076	4,869	5,619	6,368	6,918	7,647	8,000	8,697	8,159	8,953	5,090	▲2,339	▲1,828	▲835	▲119	▲4,995	▲4,289	▲3,817	▲3,024	▲2,554	▲2,017	▲1,223	▲458	335	350	▲166	▲8,003
積立金	当期増額		793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	793	26,182
その他																																			
工事金額	当期持ち金		9,706	10,412	3,940	4,389	4,883	5,399	4,869	5,663	6,412	7,162	7,712	8,440	8,794	9,490	8,953	9,748	5,883	▲1,546	▲835	▲42	675	▲4,201	▲3,496	▲3,024	▲2,230	▲1,760	▲1,223	▲430	335	1,128	1,143	627	▲7,210
工事金額	当期工事		88	7,266	344	499	77	1,323		44	44	243	65	440	97	1,331	4,656	8,223	83	77	5,669	83	23	5,669	88	321	323	256	29	779	1,309	8,631	44	42,349	
積立金	残 高	8,913	9,618	3,146	3,595	3,889	4,606	4,076	4,869	5,619	6,368	6,918	7,647	8,000	8,697	8,159	8,953	5,090	▲2,339	▲1,828	▲835	▲119	▲4,995	▲4,289	▲3,817	▲3,024	▲2,554	▲2,017	▲1,223	▲458	335	350	▲166	▲8,003	▲7,254



修繕積立金残高推移計算表② 修繕積立金額を2021年度から2035年度まで現行の1.2倍に引き上げ、2036年度から2039年度に現行の1.83倍に引き上げた後、2040年度以降現行の1.35倍にした場合⇒上グラフ中のグラフⅡライン

	年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	2039年度	2040年度	2041年度	2042年度	2043年度	2044年度	2045年度	2046年度	2047年度	2048年度	2049年度	2050年度	2051年度
	期	24期末	25期	26期	27期	28期	29期	30期	31期	32期	33期	34期	35期	36期	37期	38期	39期	40期	41期	42期	43期	44期	45期	46期	47期	48期	49期	50期	51期	52期	53期	54期	55期	56期	57期
積立金	累計(前期)	8,913	9,706	10,500	11,452	12,404	13,356	14,308	15,260	16,212	17,164	18,116	19,068	20,020	20,972	21,924	22,876	23,828	24,780	26,232	27,684	29,136	30,588	31,859	32,730	33,801	34,872	35,943	37,014	38,085	39,156	40,227	41,298	42,369	43,440
積立金	期首残高		8,913	9,618	3,146	3,754	4,207	5,082	4,710	5,662	6,570	7,478	8,187	9,074	9,586	10,442	10,063	11,015	7,310	40	1,409	2,861	4,236	19	1,002	1,752	2,823	3,570	4,385	5,456	6,498	7,569	7,862	7,624	64
積立金	当期増額		793	793	952	952	952	952	952	952	952	952	952	952	952	952	952	952	952	1,462	1,462	1,462	1,462	1,071	1,071	1,071	1,071	1,071	1,071	1,071	1,071	1,071	1,071	1,071	34,527
その他																																			
積立金	当期持ち金		9,706	10,412	4,098	4,706	5,159	6,034	5,662	6,614	7,522	8,430	9,139	10,026	10,538	11,394	11,015	11,967	8,282	1,492	2,861	4,313	5,888	1,090	2,073	2,823	3,894	4,641	5,456	6,527	7,569	8,840	8,933	8,695	1,135
工事金額	当期工事		88	7,266	344	499	77	1,323		44	44	243	65	440	97	1,331	4,656	8,223	83	77	5,669	83	23	5,669	88	321	323	256	29	779	1,309	8,631	44	42,349	
積立金	残 高	8,913	9,618	3,146	3,754	4,207	5,082	4,710	5,662	6,570	7,478	8,187	9,074	9,586	10,442	10,063	11,015	7,310	40	1,409	2,861	4,236	19	1,002	1,752	2,823	3,570	4,385	5,456	6,498	7,569	7,862	7,624	64	1,091

